

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	206 Afdeling 206 - Munkholmvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1950
Antal lejemål	146
Antal Carporte/garager:	47
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	Holbæk Markjorder 14 ar m.fl.



- 2022 - Nye forbrugsmålere (Brunata)
- 2020/21/22 - Ny belysning i opgange og kælderarealer
- 2018/19 - Nye døre og vinduer
- 2018/19 - Efterisolering af lofter
- 2018/19 - Nye dørtelefoner

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 206 Afdeling 206 - Munkholmvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	142	450,00	stk	63.900	2016	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	142	75,00	Stk.	10.650	2018	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt	Altan	142	500,00	stk	71.000	2016	3
116310	bk.dør	Dør	47	10.000,00	Stk.	470.000	2019	30
116310	bk.dør	Dør	10	40.000,00	Blok	400.000	2030	10
116310	bk.gul	Gulv	142	300,00	stk	42.600	2016	1
116310	bk.gul	Gulv	142	650,00	Stk.	92.300	2021	1
116310	bk.gul	Gulv	142	600,00	stk	85.200	2016	1
116230	bk.kvi	Kvist	12	17.500,00	stk	210.000	2017	5
116210	bk.lys	Lyskasse	18	2.500,00	stk	45.000	2019	10
116310	bk.ovf	Overflader	142	400,00	Stk.	56.800	2024	1
116220	bk.ovf	Overflader	142	300,00	stk	42.600	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	9700	33,00	m2	320.100	2027	10
116230	bk.tad	Tagdækning	1290	200,00	lbm	258.000	2017	14
116410	bk.tra	Trappe	24	2.500,00	stk	60.000	2020	5
116250	bk.tra	Trappe	24	4.000,00	Stk.	96.000	2021	2
116250	bk.tra	Trappe	24	25.000,00	stk	600.000	2025	10
116310	bk.tra	Trappe	24	25.000,00	stk	600.000	2025	10
116250	bk.tra	Trappe	1233	100,00	lbm	123.300	2025	10
116260	bk.vin	Vindue	5940	88,00	lbm	522.720	2032	15
116260	bk.vin	Vindue	1188	5.000,00	stk	5.940.000	2019	30
116220	bk.væg	Væg	5500	30,00	m2	165.000	2022	50
116410	bk.væg	Væg	10	30.000,00	Blok	300.000	2025	7
116310	bk.væg	Væg	6	12.500,00	stk	75.000	2016	1
116220	bk.væg	Væg	142	600,00	stk.	85.200	2019	7
116220	bk.væg	Væg	10	10.000,00	Blok	100.000	2019	7
116310	bk.væg	Væg	1145	300,00	m2	343.500	2022	6
116220	bk.væg	Væg	1	40.000,00	Stk.	40.000	2020	3

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 206 Afdeling 206 - Munkholmvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116220	bk.væg bt	Væg Bygning, tekniske anlæg / installationer	10	5.000,00	Blok	50.000	2019	10
116510	bt.afl.ops	Opsamling	940	100,00	lbm	94.000	2016	5
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	142	400,00	stk	56.800	2017	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	284	200,00	Stk.	56.800	2024	1
116410	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	10	1.000,00	Blok	10.000	2016	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	10	7.500,00	stk	75.000	2016	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	2	10.000,00	samle	20.000	2011	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	142	2.000,00	Bolig	284.000	2023	7
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	2	75.000,00	stk	150.000	2025	20
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	1	10.250,00	samle	10.250	2011	1
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	2	453.050,00	stk	906.100	2030	20
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	2	7.000,00	stk	14.000	2016	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	3	33.000,00	stk	99.000	2018	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	10	10.000,00	stk	100.000	2016	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	260	600,00	stk	156.000	2031	25
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner saml	10	14.000,00	samle	140.000	2028	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	10	5.000,00	stk	50.000	2016	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	142	600,00	Stk	85.200	2017	10
	mk	Kørende						
116610	mk.trk	Traktor	1	85.000,00	stk	85.000	2015	15
116610	mk.trk	Traktor	2	170.000,00	stk	340.000	2018	15
	mu	Udstyr						
116620	mu.sik	Sikkerhedsudstyr	1	900,00	Stk.	900	2019	1
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	1	35.000,00	Stk.	35.000	2021	2
116140	tb.hæk	Hække	1	15.000,00	Stk.	15.000	2019	2
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	3	500.000,00	Stk.	1.500.000	2024	25

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116130	ti.bor	Borde og bænke	4	10.000,00	Stk.	40.000	2021	2
116130	ti.leg	Legepladsstyr	1	60.000,00	Stk.	60.000	2020	2
116130	ti.leg	Legepladsstyr	50	165,00	M2	8.250	2022	3
116130	ti.leg	Legepladsstyr	1	2.750,00	Stk.	2.750	2022	1
116130	ti.leg	Legepladsstyr	1	275.000,00	Stk.	275.000	2022	20
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	65.000,00	stk	65.000	2019	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	60.000,00	stk	60.000	2019	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	7	10.000,00	stk	70.000	2019	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	4	5.000,00	Stk.	20.000	2024	10
116130	ti.spo	Sportspladsstyr	1	15.000,00	Stk.	15.000	2025	2
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	142	800,00	Stk.	113.600	2030	20
tk	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1	30.000,00	Stk	30.000	2018	1
116110	tk.bel	Belægninger	4500	125,00	M2	562.500	2022	20
116110	tk.bel	Belægninger	1000	500,00	m2	500.000	2027	20
116110	tk.bel	Belægninger	80	750,00	Stk.	60.000	2027	10
116110	tk.heg	Hegn	5	4.000,00	Stk.	20.000	2020	5
tt	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	3	60.000,00	Stk	180.000	2016	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	206 Afdeling 206 - Munkholmvej
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Oprette/Udskifte - Belægninger	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116110 tk.bel	Belægninger	Asfaltering - Fortove	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	Asfalt - Vej/Parkeringspladser	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	Op-stribning af parkeringspladser	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Udskiftning -Hegn ved terrasser	20.000	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116120 tt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak samt TV inspektion	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
116130 ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning - Molokker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.bor	Borde og benke	Udskiftning - Borde og bænke i afd	40.000	0	40.000	0	40.000	40.000	0	40.000	0
116130 ti.leg	Legepladsstyr	Udskiftning	0	60.000	0	60.000	0	0	60.000	0	60.000
116130 ti.leg	Legepladsstyr	Oprensning - Faldunderlag	8.250	0	0	8.250	0	8.250	0	0	8.250
116130 ti.leg	Legepladsstyr	Lovpligtigt eftersyn	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116130 ti.leg	Legepladsstyr	Udvidelse og vedligeholdelse - ny l	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Porte på garager	0	65.000	0	0	0	0	0	65.000	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Carporte	0	60.000	0	0	0	0	0	60.000	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af skraldehuse	0	70.000	0	0	0	0	0	70.000	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Cykelskure - Vedligeholdelse	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
116130 ti.spo	Sportspladsstyr	Inventar i fællesarealer	15.000	0	15.000	0	15.000	15.000	0	15.000	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning - Postkasser	0	0	0	0	113.600	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	Udskiftning	35.000	0	35.000	0	35.000	35.000	0	35.000	0
116140 tb.hæk	Hække	Udskiftning	15.000	0	15.000	0	15.000	15.000	0	15.000	0
116240 bk.alt	Altan	Vedligehold/Renovering af altaner	71.000	0	0	71.000	0	71.000	0	0	71.000
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Fælles-døre i kæld	0	0	0	0	400.000	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 206 Afdeling 206 - Munkholmvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bk.gul Gulv	Udskiftning - Vinyl i køkken	42.600	42.600	42.600	42.600	42.600	42.600	42.600	42.600	42.600
116310	bk.gul Gulv	Udskiftning af gulve - Grundet ned	92.300	92.300	92.300	92.300	92.300	92.300	92.300	92.300	92.300
116310	bk.gul Gulv	Lakering - Gulve ved fraflytning	85.200	85.200	85.200	85.200	85.200	85.200	85.200	85.200	85.200
116230	bk.kvi Kvist	Udskiftning - Zink på kviste	0	0	210.000	0	0	0	210.000	0	0
116210	bk.lys Lyskasse	Reparation - Lyskasser	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0
116310	bk.ovf Overflader	Tømrergennemgang af boliger ifm.	56.800	56.800	56.800	56.800	56.800	56.800	56.800	56.800	56.800
116220	bk.ovf Overflader	Markvandring	0	0	0	0	42.600	0	0	0	42.600
116230	bk.tad Tagdekning	Tag	0	0	320.100	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdekning	Maling - Gesimser	0	0	0	0	0	258.000	0	0	0
116410	bk.tra Trappe	Hovedrengøring - Trappeopgange i	60.000	0	0	0	60.000	0	0	0	0
116250	bk.tra Trappe	Renovering - Trappetrin & trappes	96.000	0	96.000	0	96.000	0	96.000	0	0
116250	bk.tra Trappe	Maling - Løb, gelænder og håndlist	600.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.tra Trappe	Maling - Trappeopgange	600.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra Trappe	Sålbænke - Løbende vedligeholdelse	123.300	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	522.720	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Ydervægge - Rep. cementfluger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.væg Væg	Maling - Kældervægge	300.000	0	0	0	0	0	300.000	0	0
116310	bk.væg Væg	Isolering - Brystning i stue ved fraf	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
116220	bk.væg Væg	Maling - Altanværn, gelænder sam	0	85.200	0	0	0	0	0	85.200	0
116220	bk.væg Væg	Maling - Betonbrystning udvendigt	0	100.000	0	0	0	0	0	100.000	0
116310	bk.væg Væg	Maling - Vægge i vaskerier	0	0	0	343.500	0	0	0	0	343.500
116220	bk.væg Væg	Reparation - Betonbrystninger	0	40.000	0	0	40.000	0	40.000	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	206 Afdeling 206 - Munkholmvej
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	Sokler - Rep. af sokler og puds	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	Tagrender og nedløb	0	94.000	0	0	0	94.000	0	0	0
116320	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	56.800	56.800	56.800	56.800	56.800	56.800	56.800	56.800	56.800
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Faldstammer mm.	56.800	56.800	56.800	56.800	56.800	56.800	56.800	56.800	56.800
116410	bt.bly.sam Belysningsanlæg (samlet)	Udskiftning - Lyskilder i kælder og	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - Elinstallationer	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
116320	bt.van.må Målerarrangement	Unicat vandbehandling (varmecent	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning - Energimåler	0	0	0	0	284.000	0	0	0	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning - Varmtvandsbeholder	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	Rense gasbrænderkedel i varmecen	10.250	10.250	10.250	10.250	10.250	10.250	10.250	10.250	10.250
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	Udskiftning - Gaskedel	0	0	0	0	906.100	0	0	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	Service - Gaskedel	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
116550	bt.var.sam Vårmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Vårmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Radiatorer & Termos	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116550	bt.var.sam Vårmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Ventilrer i kælder	0	0	0	0	0	156.000	0	0	0
116560	bt.vas.san Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	Udskiftning - Vaskemaskiner (Efter	0	0	0	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Service - Ventilationsanlæg (Boligs	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Rensning - Ventilationskanaler	0	0	85.200	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	63.900	63.900	63.900	63.900	63.900	63.900	63.900	63.900	63.900
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emfang	10.650	10.650	10.650	10.650	10.650	10.650	10.650	10.650	10.650
116610	mk.trk Traktor	Udskiftning af Carrero	0	0	0	0	85.000	0	0	0	0
116610	mk.trk Traktor	Udskiftning af Carerro	0	0	0	0	0	0	0	340.000	0
116620	mu.sik Sikkerhedsudstyr	Service - Hjerterstarter	900	900	900	900	900	900	900	900	900

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 206 Afdeling 206 - Munkholmvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHO	DEI	3.166.500	1.607.150	2.409.250	1.754.700	1.551.550	3.101.650	1.961.200	2.305.670	2.094.150	1.718.300
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	I	2.213.949	2.213.949	2.213.949	2.353.949	2.353.949	2.353.949	2.353.949	2.353.949	2.353.949	2.353.949
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHO													
ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-952.551	606.799	-195.301	599.249	802.399	-747.701	392.749	48.279	259.799	635.649		
401010	ZZ.070	HENLÆGGE	LSER PRIMO	8.592.329	7.639.778	8.246.578	8.051.277	8.650.527	9.452.926	8.705.225	9.097.975	9.146.254	9.406.054
401010	ZZ.080	HENLÆGGE	LSER ULTIMO	7.639.778	8.246.578	8.051.277	8.650.527	9.452.926	8.705.225	9.097.975	9.146.254	9.406.054	10.041.703